

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí

pracoviště: Národní třída 255, 695 35 Hodonín

Váš dopis značky:

Ze dne: 09.08.2023

Spisová značka: MUHO 3738/2023 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 65049/2023 OŽP

Počet listů/příloh: 2/0

MAAUS s.r.o.

Gorkého 51/1

602 00 Brno

Vyřizuje: Kotrlová Jarmila Ing.

Telefon: 518 316 313

E-mail: [epodatelna@muhodonin.cz](mailto:epodatelna@muhodonin.cz)

ID DS: mwvbkvs

Datum: 11.09.2023

## Vyjádření odboru životního prostředí

Podáním ze dne 09.08.2023 jste požádali odbor životního prostředí MěÚ Hodonín o aktualizaci vyjádření MUHOCJ 25446/2023 k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“ na pozemcích parc.č. 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18, 2436/22 (část), 2436/48, 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část), 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 v k.ú. Hodonín.

**Žadatelem a adresátem je:** MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111

**Investorem akce je:** Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, IČO 00284891

**Přípravnou PD projektoval:** Ing. arch. Martin Jetelina, zodp. projektant Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111

**Projektová dokumentace:** datum 12/2022

**Obsahem předložené dokumentace je:** obnova dětského městečka spočívající ve výstavbě nových trvalých staveb, krajinářských úpravách a úpravě zpevněných ploch.

Řešené území se nachází v Hodoníně – Bažantnici, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a lesoparkem. Les včetně řešeného areálu Dětského městečka byl poničen tornádem. Zbyly pouze dva zděné objekty (st. p. 5820 a 6061), které jsou ve špatném technickém stavu a budou odstraněny. Z východní strany je řešený areál vymezen liniovou zástavbou garáží, za kterými se dále na východní straně od řešeného území nachází obytná zástavba. Severní, západní a jižní strana řešeného území je vymezena lesními pozemky, na kterých je plánována obnova lesoparku Bažantnice. Řešené území se nachází v ochranném pásmu lesa. Terénní úpravy a část zpevněných ploch zasahují na pozemky určené k plnění funkce lesa. Na lesním pozemku s p.č. 2436/17 se nachází stávající terénní vlna. Terénní úpravy v plochách navazujících na pozemek lesa v této části řešeného území si vyžádají lokální úpravu.

Nové budovy v areálu jsou navrženy ve stejném počtu jako před zničením tornádem. Původní počet chatků byl 12 chatků + 2 hlavní objekty. V rámci obnovy areálu Dětského městečka je navrženo 16 nových objektů: Hlavní budova (SO 2010), Doupě (SO 2020), Klubovny – typ A (SO 2030-2035), Klubovny – typ B (SO 2040-2045), skladovací chatka (SO 2050), altán s ohništěm (SO 2060). Součástí projektu jsou vegetační úpravy řešeného areálu (SO 6100), nové hřiště (SO 2070), areálové zpevněné plochy (SO 5001) a úprava zpevněné plochy u vjezdu do stávajících garáží (SO 5000).

Hlavní budova je navržena jako zděná jednopodlažní stavba; klubovny a doupě budou řešeny jako dřevostavby se sedlovou střechou a krytou terasou o celkových rozměrech 7 x 7 m.

Areál městečka je napojen na stávající vodovod, kanalizaci a NN. Dešťové vody z navrhovaných objektů budou zadržovány a využívány pro závlivu vegetace, přebytky budou vsakovány na pozemcích areálu. Hlavní budova a koupě budou vytápěny tepelnými čerpadly země/voda s elektro kotly o výkonu 9 kW. Zdrojem tepla v klubovnách budou elektrické přímotopy a krbová kamna. V centrální části je navrženo hřiště s tartanovou plochou. Areál městečka bude oplocen drátěným pletivem výšky 1,6 m, o celkové délce 316,6 m.

**V původním návrhu bylo počítáno s vybudováním parkovacích stání u severního vstupu do areálu. Tato stání byla navržena na úkor písečné duny, která měla být redukována. Následně provedený biologický průzkum doporučil omezit počet stání tak, aby byl zásah do písečné duny menší.**

#### **Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

#### **Vlastní vyjádření:**

**ad 1)** Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předmětnému záměru bylo vydáno závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody č.j.: MUHOCJ 60659/2023 OŽP ze dne 23.08.2023. *Vyřizuje: Ing. Kováčová – kl. 312*

**ad 2)** Stanovisko vodoprávního úřadu: K objektům vrtů pro tepelné čerpadlo země voda – objekty SO 2100 a SO 2101, vydal MěÚ Hodonín, odbor ŽP, vodoprávní souhlas formou rozhodnutí podle §17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, ze dne 05.05.2023, pod. č.j. MUHOCJ 34049/2023, spis. zn. MUHO 6113/2023 OŽP-PK, nabytí právní moci dne 23.05.2023. Platnost souhlasu 2 roky od nabytí právní moci.

**Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínek:**

1. Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.
2. Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
3. Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.

4. Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
5. Podle § 55 odst. 3 vodního zákona se vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace (areálové rozvody) **nepovažují za vodní díla**. Příslušný k jejich povolení je obecný stavební úřad.
6. Podle § 55 odst. 3 vodního zákona retenční (akumulační) nádrže pro akumulaci srážkových vod, v tomto případě kontejnery na dešťovou vodu a kádě, včetně přítokového potrubí a dalších souvisejících rozvodů (tj. např. i bezpečnostní přepad), **nepovažují za vodní díla**, jelikož se v daném případě jedná o jednoduché zařízení k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
7. Bezpečnostní přepad z předmětné retenční nádrže do vsakovacího zařízení, **je nutno provést a využívat pouze jako bezpečnostní**, pro případ naplnění nádrže.
8. Vsakovací zařízení (dešťová záhon s vegetací) **není vodním dílem**, neboť se ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona jedná o jednoduché zařízení mimo koryto vodního toku na pozemku k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
  - musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
  - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
  - vsakovací zařízení **nesmí způsobit škody**, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
  - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze takové srážkové vody, které nepředstavují riziko z hlediska znečištění horninového (půdního) prostředí a ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,
  - povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
  - podzemní vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem.
9. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
10. Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
11. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
12. Na terén do vsaku je možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Takto odváděné srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

*Vyřizuje: Ing. Kašperák – kl. 314*

**ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:**

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou,
- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.**

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství **(v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ).** Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 150101 O – Papírové a lepenkové obaly – 1 t;
- 150102 O – Plastové obaly – 2 t;
- 170107 O – Směsi nebo oddělené frakce betonu a keramických výrobků – 12,5 t;
- 170201 O – Dřevo – 0,8 t;
- 170405 O – Železo a ocel – 0,2 t;
- 170411 O – Kabely neuvedené pod číslem 170410 – 0,8 t;
- 170504 O – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 – 5141 t.

Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395

**ad 4)** Z hlediska ochrany ovzduší: **záměr je možný.** Upozorňujeme na povinnost omezovat a předcházet znečišťování ovzduší, tj. omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací a zabránovat jejímu šíření do okolí.

Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395

**ad 5)** Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – **nemáme námitek.**

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

**ad 6)** Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: MěÚ Hodonín, odbor ŽP eviduje pod MUHOCJ 63672/2023 žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a pro daný záměr bude vedeno řízení dle § 16 zákona o lesích.

Vyřizuje: Bc. Becherová – kl. 384

*Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.*

*Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.*

**Ing. Jarmila Kotrlová**  
Vedoucí odboru ŽP